



<b>Codice :</b>	01383
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	68 m2
<b>Superficie particela :</b>	120 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo : 370.248 €**

Stai cercando la casa perfetta vicino a Parenzo, dove comfort, design moderno e una posizione tranquilla si uniscono? Questo elegante appartamento al piano terra in un nuovo edificio in costruzione offre tutto ciò di cui hai bisogno per una vita comoda e spensierata.

Situato a soli 5 chilometri dalla città di Parenzo, in una zona tranquilla del villaggio, l'appartamento di 68 m2 offre una disposizione spaziosa e funzionale. L'ampio soggiorno open space si collega armoniosamente alla cucina e alla sala da pranzo, rendendo lo spazio ideale per la vita quotidiana e il relax. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta di 9 m2, che offre il luogo perfetto per il caffè mattutino o per godersi le calde serate.

L'appartamento ha due comode camere da letto, un bagno moderno e un ulteriore bagno per gli ospiti. Inoltre, ha un cortile paesaggistico di 120 m2, perfetto per famiglie con bambini, animali domestici o amanti del giardinaggio.

È stata prestata particolare attenzione alla qualità della costruzione e delle attrezzature. I condizionatori d'aria Mitsubishi, il riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento e i pavimenti in parquet di alta qualità assicurano un'atmosfera piacevole durante tutto l'anno. Il bagno, la terrazza e il corridoio sono rivestiti con piastrelle in ceramica di alta qualità, mentre i sanitari Hansgrohe conferiscono un tocco di eleganza a ogni dettaglio. La sicurezza è garantita da porte blindate e videosorveglianza e, per comodità, l'appartamento ha un proprio parcheggio e un ripostiglio sul terreno dell'edificio.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

L'appartamento viene venduto completamente arredato e, per chi desidera un interno personalizzato, c'è la possibilità di decorazione in collaborazione con un rinomato studio di design.

Questa è un'opportunità per tutti coloro che cercano la combinazione perfetta di qualità, comfort e prestigio vicino a Parenzo. Contattaci e assicurati la tua nuova casa in tempo!