



Codice :	01384
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	66 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : **307.473 €**

Stai cercando la casa perfetta vicino a Parenzo, dove comfort, design moderno e una posizione tranquilla si uniscono? Questo elegante appartamento al primo piano di un nuovo edificio moderno in costruzione offre tutto ciò di cui hai bisogno per una vita comoda e spensierata.

Situato a soli 5 chilometri dalla città di Parenzo, in una zona tranquilla del villaggio, l'appartamento al primo piano di 66 m2 offre una disposizione spaziosa e funzionale. L'ampio soggiorno open space si collega armoniosamente alla cucina e alla sala da pranzo, rendendo lo spazio ideale per la vita quotidiana e il relax. Il soggiorno conduce a una terrazza coperta di 9 m2, che offre un luogo perfetto per il caffè mattutino o per godersi le calde serate.

L'appartamento ha due comode camere da letto, un bagno moderno e un ulteriore bagno per gli ospiti.

Particolare attenzione è rivolta alla qualità della costruzione e delle attrezzature. I condizionatori d'aria Mitsubishi, il riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento e i pavimenti in parquet di alta qualità assicurano un'atmosfera piacevole durante tutto l'anno. Il bagno, la terrazza e il corridoio sono rivestiti con piastrelle in ceramica di alta qualità, mentre i sanitari Hansgrohe aggiungono un tocco di eleganza a ogni dettaglio. La sicurezza è garantita da porte blindate e videosorveglianza e, per comodità, l'appartamento ha un proprio parcheggio e un ripostiglio sul terreno dell'edificio.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

L'appartamento viene venduto completamente arredato e, per chi desidera un interno personalizzato, c'è la possibilità di arredarlo in collaborazione con un rinomato studio di design.

Questa è un'opportunità per tutti coloro che cercano la combinazione perfetta di qualità, comfort e prestigio vicino a Parenzo. Contattaci e assicurati la tua nuova casa in tempo!