



Codice :	01385
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	68 m2
Superficie particela :	106 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 363.948 €

Stai cercando la casa perfetta vicino a Parenzo, dove comfort, design moderno e una posizione tranquilla si uniscono? Questo elegante appartamento al piano terra in un nuovo edificio in costruzione offre tutto ciò di cui hai bisogno per una vita comoda e spensierata.

Situato a soli 5 chilometri dalla città di Parenzo, in una zona tranquilla del villaggio, l'appartamento di 68 m2 offre una disposizione spaziosa e funzionale. L'ampio soggiorno open space si collega armoniosamente alla cucina e alla sala da pranzo, rendendo lo spazio ideale per la vita quotidiana e il relax. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta di 9 m2, che offre il luogo perfetto per il caffè mattutino o per godersi le calde serate.

L'appartamento ha due comode camere da letto, un bagno moderno e un ulteriore bagno per gli ospiti. Inoltre, ha un cortile paesaggistico di 106 m2, perfetto per famiglie con bambini, animali domestici o amanti del giardinaggio.

È stata prestata particolare attenzione alla qualità della costruzione e delle attrezzature. I condizionatori d'aria Mitsubishi, il riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento e i pavimenti in parquet di alta qualità assicurano un'atmosfera piacevole durante tutto l'anno. Il bagno, la terrazza e il corridoio sono rivestiti con piastrelle in ceramica di alta qualità, mentre i sanitari Hansgrohe conferiscono un tocco di eleganza a ogni dettaglio. La sicurezza è garantita da porte blindate e videosorveglianza e, per comodità, l'appartamento ha un proprio posto auto e un ripostiglio sul terreno dell'edificio.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

L'appartamento viene venduto completamente arredato e, per chi desidera un interno personalizzato, c'è la possibilità di decorare in collaborazione con un rinomato studio di design.

Completamento della costruzione entro la fine del 2025.

Questa è un'opportunità per tutti coloro che cercano la combinazione perfetta di qualità, comfort e prestigio vicino a Parenzo. Contattaci e assicurati la tua nuova casa in tempo!