

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	01387
<b>Localita :</b>	Umag
<b>Superficie immobile :</b>	650 m2
<b>Superficie particela :</b>	2035 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	350 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	15
<b>Numero di camere da letto :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Numero di WC :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1978
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 950.000 €

Umago, Zambrattia,

In vendita un terreno di 2000 m2 con due edifici.

Un oggetto è una casa unifamiliare su due piani, con tre appartamenti di ca. 70m2. La casa ha bisogno di essere ristrutturata. La casa ha ca. 260m2. C'è la possibilità di costruire un terzo piano. C'è un piccolo appartamento nel cortile.

Il secondo edificio è un edificio commerciale e residenziale, al piano terra dell'edificio si trova uno spazio commerciale di ca. 90mq, mentre al primo piano si trova un appartamento di ca. 60m2.

Gli oggetti sono interconnessi.

**OPPORTUNITÀ PER GLI INVESTITORI!!!**

Sul terreno esistente è possibile costruire due edifici residenziali, ciascuno con 9 appartamenti e piscina.

+385 98 849768

Agente immobiliare:

Martin Ritosa

PARENTIUM IMMOBILIARE

Bračka 41, 52440 Parenzo

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

[info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)