

## PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



<b>Codice :</b>	01391
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	770 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m

**Prezzo :** 438.000 €

Posizione TOP Parenzo,  
Terreno con permesso di costruire per una casa bifamiliare!

Terreno edificabile con progetto e utenze pagate - a 2 km dal mare e da Parenzo, terreno confinante con terreno agricolo.

Vendesi terreno edificabile situato in un'ottima posizione, a soli 2 km dal mare e dal centro di Parenzo. Questo interessante terreno è dotato di tutta la documentazione e dei lavori preparatori per la costruzione di una lussuosa villa bifamiliare con piscina.

Caratteristiche principali incluse nel prezzo:

Trama con documentazione legale

Progetti principali e dettagliati con stime dettagliate dei costi

Design degli interni incluso

Completati gli scavi a terra

Armatura già consegnata e pronta in cantiere

Sono state realizzate le fondamenta in cemento sotto le solette di fondazione della casa e della piscina

Impermeabilizzazione del cartone V4 con velo di alluminio - garantisce l'impermeabilità al gas Radon

Pannelli sismici XPS sotto la soletta di fondazione della casa - isolamento termico e protezione antisismica

La soletta di fondazione della piscina - di 25 cm di spessore - è realizzata

Lastra di fondazione della casa - spessore 37 cm (da completare)

Installati tubi di fondazione per il drenaggio delle acque piovane e fecali

Tubi della piscina già installati

Scavo e installazione delle condotte idriche principali

Collegamento elettrico

Utenze pagate

PREZZO: 438.000,00 euro

Per una visita guidata della struttura, contattateci

Martina Ritoša

Mob: 00385 98849768

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

[info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)