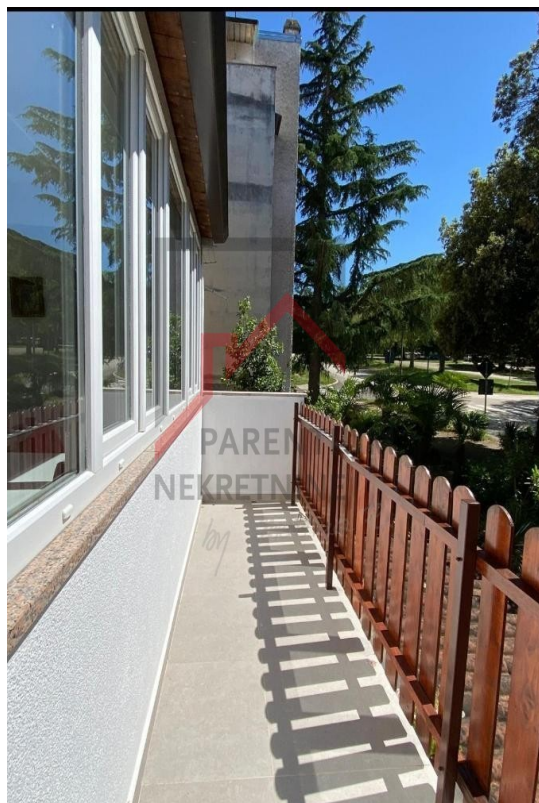




Codice :	01392
Località :	Poreč
Superficie immobile :	41.50 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	1
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 165.000 €

Cercate un grazioso appartamento nelle immediate vicinanze del mare, ideale per una vacanza, un investimento o una vita senza stress? Vi presentiamo la proprietà perfetta: un appartamento elegantemente ristrutturato situato a soli 200 metri dal Mar Adriatico, in una pittoresca cittadina turistica vicino a Parenzo.

Caratteristiche principali:

Superficie: 41,5 m² - perfetto utilizzo degli spazi

Disposizione: Ampio soggiorno collegato a una cucina modernamente arredata, confortevole camera da letto, bagno funzionale, ampia loggia chiusa con zona pranzo e balcone aperto con vista sulla natura

Arredato e corredato: L'appartamento viene venduto completamente attrezzato con mobili ed elettrodomestici di qualità - trasferimento senza investimenti aggiuntivi

Comfort durante tutto l'anno: Aria condizionata + riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento per il massimo comfort anche in inverno

Posizione: Primo piano di un edificio residenziale, con parcheggio pubblico di fronte all'edificio

Vista: Loggia e balcone si affacciano sul verde - ideale per un caffè mattutino o per il relax serale

Questa proprietà è la scelta perfetta per chi desidera tranquillità, vicinanza alla spiaggia e la possibilità di un reddito aggiuntivo tramite affitto turistico o a lungo termine. La documentazione è in regola e l'appartamento è in attesa del suo nuovo proprietario!

Non perdere l'occasione: contattaci oggi stesso e prenota un appuntamento per una visita!