



Codice :	01393
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	200 m2
Superficie particela :	616 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	17000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : **230.000 €**

In una posizione tranquilla dell'Istria, immersa nel verde e con facile accesso a tutti i servizi principali, si trova questa tradizionale casa in pietra con una superficie totale di 200 m², situata su un terreno di 616 m². La proprietà è completamente recintata da un autentico muro in pietra che garantisce la privacy e ne definisce i confini. Nel cortile si trova una cisterna (pozzo), elemento caratteristico dell'architettura rurale istriana.

La casa necessita di una completa ristrutturazione, ma offre una struttura stabile e una disposizione che ne consentono una ristrutturazione funzionale secondo gli standard moderni. Il primo piano offre una vista sul mare, il che ne aumenta ulteriormente il potenziale per un uso residenziale o turistico.

La proprietà è adatta a chi cerca un progetto con potenziale, sia per uso personale, sia per affitto turistico o investimento a lungo termine. La possibilità di mantenere gli elementi architettonici originali è un valore aggiunto.

Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, siamo a vostra disposizione.