



<b>Codice :</b>	01399
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	207 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

**Prezzo : 1.500.000 €**

In un mondo in cui lo spazio è diventato più di un semplice luogo, una vera e propria esperienza, poche proprietà raggiungono il livello di questo straordinario attico. Situato all'ultimo piano di un'elegante residenza urbana, è stato pensato per chi esige la perfezione, non promesse.

Fin dal primo passo, si viene accolti da un'armonia tattile: pavimenti in rovere, superfici in ceramica italiana di Lafaenza e un'audace interazione tra rubinetteria Hansgrohe nera opaca e sanitari di design di GSI e Catalano. L'estetica è chiara ma sobria: un design che non urla, ma sussurra sicurezza.

Ogni camera, dotata di bagno privato, è un rifugio privato. La suite padronale, dotata di sauna privata, eleva la cura di sé a rituale. Il soggiorno invita a momenti intimi accanto al camino a bioetanolo, mentre gli elettrodomestici Miele e gli arredi Novamobili con armadi illuminati offrono un contesto quotidiano di lusso.

Il comfort è intuitivo. Il riscaldamento a pavimento, distribuito su otto zone indipendenti, può essere attivato a distanza tramite un'app mobile. Il sistema di climatizzazione di alta qualità Mitsubishi, con unità a soffitto nelle aree principali e a parete in altre, garantisce un clima interno perfetto durante tutto l'anno.

Uscite e troverete una terrazza che è più un rifugio che uno spazio. Con 116



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

m<sup>2</sup> di spazio esterno (di cui 46 m<sup>2</sup> coperti), pannelli del soffitto in frassino termotrattato, una ringhiera in vetro nero opaco e una vasca idromassaggio Wellis di alta qualità, potrete godere di privacy e panorama. Arredi da esterno italiani resistenti alle intemperie completano l'esperienza.

Accesso sicuro con chiave magnetica, deposito privato, un posto auto dedicato e ulteriori 90 m<sup>2</sup> di parcheggio: ogni dettaglio è stato previsto.

Pronta da abitare e meticolosamente arredata per un affitto di lusso: questa non è solo una casa. È una scelta di stile di vita, un'icona moderna per chi conosce il valore della qualità senza tempo.