

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	01401
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	188 m2
<b>Superficie particela :</b>	1130 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1990
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 525.000 €

**Parentium, dintorni**

Vendesi spaziosa casa vicino alla città e al mare, con una superficie totale di 188 m<sup>2</sup>. La casa è progettata in modo che il piano terra contenga due appartamenti separati, ciascuno di 50 m<sup>2</sup>, mentre al primo piano si trova un grande appartamento di 100 m<sup>2</sup> con tre camere da letto e tre terrazze. La casa ha nove finestre in PVC. Il riscaldamento è garantito da radiatori a legna, distribuiti in tutta la casa. La casa dispone inoltre di un'ampia cantina, un garage e un ampio giardino di 1100 m<sup>2</sup>, splendidamente curato e dotato di un sistema di irrigazione automatico e di 10 ulivi. Proprietà ideale per una vita familiare tranquilla o per investimento!