



<b>Codice :</b>	01402
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	600 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 290.000 €

In un angolo tranquillo dell'insediamento costiero, proprio ai margini dell'urbanizzazione, dove la vista si apre sul verde e sulla natura incontaminata, si trova un elegante e luminoso appartamento che coniuga perfettamente uno stile di vita contemporaneo con la vicinanza al mare e ai servizi di tutti i giorni. Si trova al primo piano di un edificio di pregio costruito nel 2022, accuratamente posizionato come ultimo di una fila, il che garantisce maggiore privacy, silenzio e un'atmosfera unica di vita a diretto contatto con la natura.

L'appartamento di 77 m<sup>2</sup> è caratterizzato da una disposizione studiata e da un'abbondanza di luce naturale, soprattutto nell'open space orientato a sud-ovest, dove soggiorno, cucina e sala da pranzo si fondono armoniosamente. La sala da pranzo conduce a un'ampia terrazza coperta di 15 m<sup>2</sup>, ideale per rilassarsi, socializzare o godersi il silenzio serale e la pineta.

Nella parte privata dell'appartamento si trovano due comode camere da letto esposte a nord-est, che garantiscono una piacevole frescura e un risveglio sereno. L'appartamento dispone inoltre di un bagno elegantemente arredato e di un ulteriore bagno per gli ospiti, che offrono ulteriore funzionalità nella vita quotidiana.

Comfort e aria condizionata sono garantiti da un moderno condizionatore con possibilità di installare un camino o una stufa, mentre il ripostiglio di 3 m<sup>2</sup> al piano terra facilita ulteriormente l'organizzazione degli spazi. L'appartamento dispone inoltre di un parcheggio privato, un vantaggio inestimabile vicino al mare.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

A pochi minuti a piedi si trovano spiagge, ristoranti, bar e negozi: tutto il necessario per una vita spensierata o una vacanza rilassante. Questa proprietà è ideale sia come residenza permanente che come investimento per l'affitto turistico.