



Codice :	01404
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	135 m2
Superficie particela :	60 m2
Distanza dal centro :	3800 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 395.000 €

In un angolo nascosto della soleggiata Cittanova, a pochi minuti di auto dal pittoresco centro città, sorge questa autentica bellezza istriana: una casa a schiera che coniuga lo spirito del passato con il comfort della vita moderna. La casa è spaziosa, distribuita su più piani per un totale di 135 m² di superficie abitabile, ideale per una vita familiare confortevole. Ristrutturata nel 2024, questa proprietà coniuga la tradizione della pietra con il design contemporaneo, dove ogni dettaglio, dal riscaldamento a pavimento ai bagni elegantemente arredati, testimonia l'attenzione al comfort.

Al piano terra si trovano una cucina con sala da pranzo e un bagno con lavanderia: la praticità è il cuore della casa. Il primo piano ospita un soggiorno e una camera da letto, mentre il secondo piano offre privacy con un'altra camera e un bagno. La mansarda, che emana intimità, nasconde un'altra camera da letto e un bagno privato: perfetta per ospiti, adolescenti o come angolo privato per il relax.

La casa vi accoglie con mobili accuratamente selezionati, una cucina moderna dotata di tutti gli elettrodomestici necessari per la vita quotidiana, letti comodi, una zona lavoro e una tecnologia al passo con i ritmi di vita odierni. Lo spazio è progettato per soddisfare le esigenze di ogni membro della famiglia: che siate una coppia in cerca di tranquillità, una famiglia con bambini o qualcuno che desidera combinare lavoro e vita privata in un ambiente unico.

Un giardino privato di 60 m² è di particolare valore: spazio sufficiente per socializzare, dedicarsi al giardinaggio o creare un piccolo paradiso estivo sotto il sole istriano. La sicurezza non è stata trascurata: la casa è dotata di una porta blindata, mentre il vialetto d'accesso asfaltato garantisce un accesso comodo e agevole in ogni momento.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Qui non state acquistando solo metri quadri, ma un vero e proprio stile di vita. Una combinazione di passato e futuro in un'unica casa, che vi aspetta.

Non perdetevi l'occasione: venite, assaporate l'atmosfera e trovate la vostra nuova casa.