PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01405
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particela :	600 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2013
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	550.000 €

Casa indipendente con piscina e due appartamenti separati, a 3 km dal mare

In un tranquillo quartiere residenziale immerso nel verde, a pochi minuti da Parenzo e dalle sue bellissime spiagge, si trova questa casa indipendente perfettamente mantenuta con piscina e giardino curato – perfetta per viverci tutto l'anno, per le vacanze o come investimento.

La proprietà di 180 m² sorge su un terreno di 600 m² ed è suddivisa in due unità abitative completamente indipendenti, ciascuna con il proprio ingresso.

Il primo appartamento si sviluppa su due piani: al piano terra troviamo il soggiorno con uscita sulla terrazza, cucina, una camera da letto, bagno con ripostiglio; al piano superiore ci sono altre due camere luminose (una ideale come studio) e un secondo bagno.

Il secondo appartamento offre un ampio open space che unisce cucina, zona pranzo e soggiorno, con accesso alla terrazza coperta e al giardino posteriore dove si trova la piscina riscaldata (con pannelli solari). Due camere da letto, bagno e toilette per ospiti completano questa unità.

Costruita nel 2013, la casa è in perfette condizioni e pronta per essere abitata. Dotata di aria condizionata, riscaldamento a pavimento nei bagni, finestre in PVC con zanzariere e tradizionali persiane in legno azzurre dal fascino mediterraneo.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Il giardino è riccamente piantumato con prato, piante aromatiche e fiori. Presente anche una cucina estiva coperta con barbecue, un ripostiglio, due ingressi separati per garantire privacy a ciascuna unità, e un parcheggio coperto per due auto.

Allacciata alla rete fognaria, con internet veloce, TV satellitare e tutti i servizi moderni. A soli 4 km dal centro di Parenzo e 3 km dal mare – posizione ideale tra tranquillità e comodità.

Proprietà in regola, senza vincoli.

Per visionare l'immobile contattare l'agente:
Valentina Čehić
Parentium Nekretnine
Mob:+385 99 2070 888