



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 00141           |
| <b>Localita :</b>                  | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 290 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>      | 655 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 7000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 7000 m          |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 10              |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 6               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3               |
| <b>Piscina :</b>                   | Si              |
| <b>Cantina :</b>                   | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2009            |
| <b>Efficienza energ. :</b>         | Non specificato |

**Prezzo :** 649.000 €

Istria, Parenzo,

Bella casa di famiglia con piscina in una posizione tranquilla e proprio ai margini della foresta.

La casa si trova su un terreno di 655m2, circondato da un muro di pietra e recinzione. Bellissimo giardino paesaggistico, piscina di 24m2, inoltre camino da giardino con baldacchino dove c'è un tavolo per 6-8 persone, parcheggio recintato per 5 auto e una zona coperta per un'auto.

La casa ha tre piani: seminterrato - taverna decorata di 40 m2., c'è anche un locale caldaia e una zona piscina dove si trova tutta la tecnologia della piscina e facilmente accessibile.

Al piano terra della casa (dimensioni 118m2) c'è un grande appartamento con 2 camere da letto, 2 bagni, guardaroba, cucina con sala da pranzo, soggiorno con camino e uscita sulla terrazza che ha comunicazione con la piscina.

Un grande e pratico pensile è installato nel corridoio. Dal camino nel soggiorno sono tubi per il riscaldamento (soffiando aria calda) in tutte le stanze dell'appartamento.

Il riscaldamento dell'acqua è stato effettuato attraverso pannelli solari.

Al primo piano (superficie del pavimento 118m2) ci sono due appartamenti, uno con una camera da letto e un appartamento con due camere da letto, e ognuno ha la propria terrazza.

La prima fase del classico riscaldamento centralizzato è stata effettuata in tutta la casa e tutti gli appartamenti sono dotati di aria condizionata.

Proprietà molto bella, adatta per vivere, e interessante anche come investimento.

Due appartamenti situati al primo piano vengono affittati durante l'estate, ma c'è anche un grande interesse da parte dei clienti per affittare la casa nel suo complesso.