PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01411
Localita :	Kanfanar
Superficie immobile :	140 m2
Superficie particela :	550 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A

Prezzo :	680.000 €

Canfanaro, dintorni

Questa bellissima casa di nuova costruzione è in vendita nella zona tra Canfanaro e Rovigno.

La casa è situata su un terreno di 550 m2, circondata da un muro e dal verde. La casa ha una superficie di 140 m2 al piano terra. La casa è composta da 3 camere da letto, 2 bagni, un ripostiglio e un ampio open space dove si trovano la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno.
Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta, alla zona solarium e alla piscina.

Riscaldamento in casa: la prima fase del riscaldamento a pavimento è stata realizzata tramite una gru, mentre nelle camere da letto e nel soggiorno sono stati installati i condizionatori.
Ci sono zanzariere su tutte le finestre.
È stato installato un sistema di allarme che il futuro proprietario potrà monitorare tramite telefono cellulare.
La casa è completamente arredata con mobili realizzati su misura.

La piscina di 31 m² regala un vero piacere nei mesi estivi. In una parte del giardino è stato installato l'impianto di irrigazione.
La casa è nuova, inutilizzata e rappresenta una vera opportunità per i nuovi proprietari che desiderano utilizzarla per scopi personali o come investimento turistico.

La casa si trova a pochi minuti dal mare, nel Canale di Leme. c'è anche una pista ciclabile che porta fino alla città di Rovigno

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Per qualsiasi informazione chiamaci al numero
Cellulare: 00385 98 849768
Martin Ritoš
Parentium Nekretnine
Parenzo