



<b>Codice :</b>	01411
<b>Localita :</b>	Kanfanar
<b>Superficie immobile :</b>	140 m2
<b>Superficie particela :</b>	550 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	A

**Prezzo :** 680.000 €

Canfanaro, dintorni

Questa bellissima casa di nuova costruzione è in vendita nella zona tra Canfanaro e Rovigno.

La casa è situata su un terreno di 550 m2, circondata da un muro e dal verde. La casa ha una superficie di 140 m2 al piano terra. La casa è composta da 3 camere da letto, 2 bagni, un ripostiglio e un ampio open space dove si trovano la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno. Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta, alla zona solarium e alla piscina.

Riscaldamento in casa: la prima fase del riscaldamento a pavimento è stata realizzata tramite una gru, mentre nelle camere da letto e nel soggiorno sono stati installati i condizionatori.

Ci sono zanzariere su tutte le finestre.

È stato installato un sistema di allarme che il futuro proprietario potrà monitorare tramite telefono cellulare.

La casa è completamente arredata con mobili realizzati su misura.

La piscina di 31 m<sup>2</sup> regala un vero piacere nei mesi estivi. In una parte del giardino è stato installato l'impianto di irrigazione.

La casa è nuova, inutilizzata e rappresenta una vera opportunità per i nuovi proprietari che desiderano utilizzarla per scopi personali o come investimento turistico.

La casa si trova a pochi minuti dal mare, nel Canale di Leme. c'è anche una pista ciclabile che porta fino alla città di Rovigno



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Per qualsiasi informazione chiamaci al numero

Cellulare: 00385 98 849768

Martin Ritoš

Parentium Nekretnine

Parenzo