PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01423
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	147 m2
Superficie particela :	324 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2013
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	420.000 €

Elegante casa a un piano con piscina in vendita, situata in un tranquillo e verdeggiante insediamento, a soli 4 km dalle acque cristalline del Mar Adriatico e dalle famose spiagge di Parenzo.

Posizione: Istria - una zona tranquilla con ottimi collegamenti di trasporto
Superficie della casa: 147 m² lordi
Distanza dal mare: 4 km
Piscina: 24 m² con solarium
Camere: 3 camere da letto
Bagni: 2 bagni + bagno per gli ospiti aggiuntivo Cucina estiva e barbecue in giardino

Distribuzione e comfort perfetti:
Questa elegante casa offre una planimetria estremamente funzionale con zona giorno e zona notte nettamente separate. In un'ala si trova un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, mentre nell'altra si trovano tre comode camere da letto, tra cui la camera padronale con bagno privato.

Ampie vetrate e numerose finestre creano una sensazione di contatto con la natura e garantiscono abbondante luce naturale durante tutto il giorno.
Il giardino è completamente recintato e curato per garantire la massima privacy. Accanto alla piscina con solarium, sul retro del cortile si trova una cucina estiva coperta con barbecue, ideale per le serate calde e per le riunioni con la famiglia e gli amici.

Ulteriori vantaggi:
La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata
Aria condizionata in tutte le stanze
Ideale per la vita familiare o per affitti turistici
Posizione tranquilla con rapido accesso a tutti i servizi di Parenzo

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Non perdere l'occasione di un investimento sicuro e di una vita da sogno a pochi minuti dal mare.
Per maggiori informazioni e per fissare una visita, contattaci ora!

Valentina Čehić
Parentium nekretnine
099/2070-888