



<b>Codice :</b>	01430
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 275.000 €

Istria, Parenzo - Nuovo appartamento al piano terra con giardino, a 2,5 km dal mare, consegna fine 2025

A volte non contano solo i metri quadrati o la posizione - ma la sensazione di essere a casa. Questo appartamento offre proprio questo.

Situato al piano terra di una palazzina con solo cinque unità, l'appartamento di 70,97 m<sup>2</sup> include due camere da letto, un bagno moderno, un WC per ospiti, e un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, con accesso alla terrazza coperta e al giardino privato.

Riscaldamento a pavimento, aria condizionata e parcheggio privato garantiscono il massimo comfort tutto l'anno. Zona tranquilla, vicinanza alla città e al mare. Consegna prevista entro fine 2025.