



Codice :	01431
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	72.10 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 279.300 €

In un edificio dove la qualità incontra l'eleganza, questo appartamento al primo piano vi conquisterà a prima vista, letteralmente, grazie alla terrazza coperta del soggiorno con vista sul mare.

Con una superficie di 72,81 m², questo appartamento accuratamente progettato è ideale per chi desidera una combinazione di design contemporaneo, funzionalità e vicinanza alla costa. L'appartamento comprende due camere da letto, un bagno moderno, un bagno per gli ospiti aggiuntivo e un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo.

Particolare attenzione è rivolta alle due terrazze: una si estende dalla zona giorno e offre una vista libera sul mare, mentre la seconda, più riservata, si affaccia su una delle camere da letto, perfetta per tranquille mattine o per il relax serale.

Dotato di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e parcheggio privato, l'appartamento offre comfort tutto l'anno. Si trova in una posizione tranquilla, a 2,5 km dal mare e vicino a tutti i servizi principali. Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2025, consentendovi di adattare gli interni al vostro stile personale.