



Codice :	01434
Località :	Vrsar
Superficie immobile :	120 m ²
Superficie particella :	180 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Sì
Cantina :	Sì
Riscaldamento elettrico :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 485.000 €

In una zona molto ambita, a pochi passi dal mare, dai negozi e dai ristoranti caratteristici, si trova questo appartamento al piano terra di 120 m² che conquista subito per la sua ampiezza, comfort ed eleganza senza tempo. Entrando, un ampio ingresso conduce al cuore della casa: un grande soggiorno open space con cucina moderna e zona pranzo, inondato dalla luce naturale grazie alle pareti vetrate scorrevoli che si aprono su una terrazza coperta e un giardino privato. Questo spazio esterno è ideale per la colazione mattutina, pomeriggi di relax o serate intime con amici e familiari.

Tre camere da letto spaziose garantiscono tranquillità e privacy, mentre un bagno contemporaneo e un secondo bagno per gli ospiti assicurano praticità. Un vano lavanderia ben organizzato consente di mantenere l'ordine con facilità. Il riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento garantisce comfort durante tutto l'anno, e il sistema di aria condizionata mantiene la temperatura gradevole anche in estate.

Un ingresso privato dona ulteriore esclusività e due posti auto assicurano serenità nella vita quotidiana. La proprietà è attualmente nella fase "high-shell", offrendo al futuro proprietario una rara opportunità: personalizzare le finiture interne a proprio piacimento—dalla scelta di piastrelle e parquet, fino alla possibile modifica della distribuzione degli spazi. Questo appartamento non è solo una proprietà: è una casa con anima, dove la qualità della vita si percepisce in ogni angolo. L'abbinamento tra un ambiente familiare tranquillo e la vicinanza a tutti i servizi lo rende perfetto per viverci o come residenza di lusso.