PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01434
Localita :	Funtana
Superficie immobile :	120 m2
Superficie particela :	180 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	485.000 €

In una zona molto ambita, a pochi passi dal mare, dai negozi e dai ristoranti caratteristici, si trova questo appartamento al piano terra di 120 m² che conquista subito per la sua ampiezza, comfort ed eleganza senza tempo. Entrando, un ampio ingresso conduce al cuore della casa: un grande soggiorno open space con cucina moderna e zona pranzo, inondato dalla luce naturale grazie alle pareti vetrate scorrevoli che si aprono su una terrazza coperta e un giardino privato. Questo spazio esterno è ideale per la colazione mattutina, pomeriggi di relax o serate intime con amici e familiari.

Tre camere da letto spaziose garantiscono tranquillità e privacy, mentre un bagno contemporaneo e un secondo bagno per gli ospiti assicurano praticità. Un vano lavanderia ben organizzato consente di mantenere l'ordine con facilità. Il riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento garantisce comfort durante tutto l'anno, e il sistema di aria condizionata mantiene la temperatura gradevole anche in estate.

Un ingresso privato dona ulteriore esclusività e due posti auto assicurano serenità nella vita quotidiana. La proprietà è attualmente nella fase "high-shell", offrendo al futuro proprietario una rara opportunità: personalizzare le finiture interne a proprio piacimento—dalla scelta di piastrelle e parquet, fino alla possibile modifica della distribuzione degli spazi. Questo appartamento non è solo una proprietà: è una casa con anima, dove la qualità della vita si percepisce in ogni angolo. L'abbinamento tra un ambiente familiare tranquillo e la vicinanza a tutti i servizi lo rende perfetto per viverci o come residenza di lusso.