PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01435
Localita :	Funtana
Superficie immobile :	115 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	435.000 €

In una zona tranquilla di Funtana, a soli 700 metri dal mare, questo appartamento fonde design contemporaneo e fascino mediterraneo. Situato al primo piano di un moderno edificio in costruzione, l'appartamento di 115 m² si distingue per la sua ampiezza, luminosità e organizzazione intelligente degli spazi – la casa ideale per chi desidera vivere vicino al mare, ma con privacy e vista panoramica.

Un ampio ingresso conduce al cuore dell’abitazione – un grande soggiorno open-space con cucina e zona pranzo. Due terrazze distinte, accessibili dalla sala da pranzo e dal soggiorno, sono orientate a sud-ovest e offrono luce naturale e una vista indimenticabile sul centro storico e sul paesaggio circostante. Nelle serate estive, le terrazze diventano uno spazio ideale per rilassarsi o cenare all’aperto.

L’appartamento dispone di tre camere da letto spaziose, un bagno moderno, un WC per gli ospiti e una lavanderia funzionale. Il riscaldamento a pavimento e l’aria condizionata garantiscono comfort in ogni stagione. Le ampie vetrate scorrevoli creano una connessione fluida tra gli ambienti interni ed esterni.

Venduto nello stato avanzato di "high shell", il futuro proprietario ha l'opportunità di personalizzare completamente gli interni – dalla scelta dei pavimenti alla possibile modifica della distribuzione degli spazi.

Questa proprietà non è solo un appartamento – è uno stile di vita che unisce comfort urbano e tranquillità mediterranea in una posizione privilegiata tra il centro storico e la costa.