PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01441
Localita :	Višnjan
Superficie immobile :	377 m2
Superficie particela :	974 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	19000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	2.520 €/m2

Istria,
Questa bellissima villa di nuova costruzione si trova ai margini del villaggio istriano non lontano da Visignano (7 km). La posizione è molto tranquilla e immersa nella natura, che garantisce la massima privacy. Il completamento previsto della casa prima del trasloco è previsto per l'estate del 2025. Si compone di tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato si trovano il garage, il locale macchine della piscina, il locale tecnico, un wc e una zona destinata al biliardo, spazio di socializzazione, ma trasformabile anche in zona wellness per sauna o fitness . Le scale interne conducono al piano terra. Al piano terra si trovano ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, camera da letto con proprio bagno e wc ospiti. Tutte le camere hanno accesso ad un ampio terrazzo di 34,03 m2 e ad un giardino. Al piano superiore ci sono altre tre camere da letto con rispettivi bagni. Una camera ha una loggia dove è possibile posizionare una vasca idromassaggio per due persone, e tutte le camere hanno accesso ad un ampio balcone di 31,86 m2. nel giardino ci sono posti auto, una cucina estiva di 23,36 mq con wc e una piscina di 40 mq. La posizione è ideale per chi vuole stare lontano dalla folla e dai rumori della città, ma vicino al centro città (7 km).

Il riscaldamento è regolato a pavimento dall'aria condizionata, ed il raffreddamento anche dall'aria condizionata. È predisposto anche per un impianto fotovoltaico e dispone di un caricabatterie per le auto elettriche. L'acqua viene riscaldata da una pompa di calore. La carpenteria è in PVC con vetro a tre strati.

Il prezzo della casa è di euro 950.000 + IVA 25% (l'acquirente è esente dall'imposta sulla vendita degli immobili)