



<b>Codice :</b>	01445
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	320 m2
<b>Superficie particela :</b>	2000 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

**Prezzo :** 1.545.000 €

Parenzo, dintorni

in una zona tranquilla non lontano da Parenzo, vendesi villa con piscina. La villa ha una superficie totale di 320 m2.

Questa splendida villa è composta da piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra della casa si trovano l'ingresso, il guardaroba, il locale tecnico, il bagno per gli ospiti, la cucina open space con zona pranzo e il soggiorno. Al piano terra si trova una camera da letto con bagno privato. Il piano terra ha una superficie totale di 154 m2.

Al primo piano si trovano tre spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, due delle quali hanno accesso a una terrazza di 20 m2. Le camere da letto sono grandi 26 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> e 24 m<sup>2</sup>.

Nella mansarda, di 96 m<sup>2</sup>, si trova un'altra camera da letto con bagno, una sala TV e un'uscita sulla terrazza sul tetto con vista aperta sul mare. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore.

Una piscina di 15,5 x 5 m con un'ampia zona solarium e una cucina all'aperto.

Accanto alla casa si trova un edificio ausiliario di 70 m2, dove è prevista una sauna e una cucina estiva completamente attrezzata con un grande tavolo per 12 persone.

La villa sarà completamente arredata con mobili italiani.

La villa è situata su un terreno di 2000 m2, decorato con piante mediterranee, dotato di irrigazione completa e parcheggio per 6 auto.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

La villa è pronta per essere abitata o affittata come proprietà a 4 stelle.

Per ulteriori informazioni, scrivetece a:

[info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com) o chiama 00385 98849768

Agente: Martina Ritoša