

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	01449
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	127 m2
<b>Superficie particela :</b>	60 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 450.000 €

Cercate una casa che unisca l'eleganza dell'architettura moderna, la funzionalità degli spazi e la vicinanza al mare? Vi presentiamo una nuova opportunità nelle vicinanze di Parenzo, a soli due chilometri dal centro città e dalle prime spiagge: un'esclusiva villetta bifamiliare all'interno di un piccolo complesso con un totale di quattro unità abitative, costruita da un investitore affidabile.

**DISPOSIZIONE ELABORATA DEGLI SPAZI SU TRE PIANI**

Piano terra (53,31 m<sup>2</sup>): Ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno per gli ospiti, ripostiglio/lavanderia - ideale per la vita familiare.

Primo piano (46,98 m<sup>2</sup>): Due comode camere da letto, due bagni moderni, cabina armadio e ripostiglio, e una terrazza scoperta per gustare il caffè del mattino.

Secondo piano: Splendida camera da letto principale con bagno privato e cabina armadio, oltre a due terrazze con vista - perfette per il relax serale e per ammirare il tramonto.

**ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Giardino privato recintato e terrazza esterna coperta

Posto auto privato incluso nel prezzo

Costruzione di qualità e attrezzature moderne

Acquirente esente dal pagamento dell'imposta sugli immobili

Proprietà in regola - 1/1



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Posizione: Zona tranquilla e verde nelle immediate vicinanze di Parenzo, a pochi minuti di auto dal centro città e dalle spiagge. Ideale per la vita familiare, le vacanze o come investimento locativo.

Immobili come questo raramente compaiono sul mercato. Contattaci oggi stesso e prenota la tua nuova casa sulla costa adriatica!