

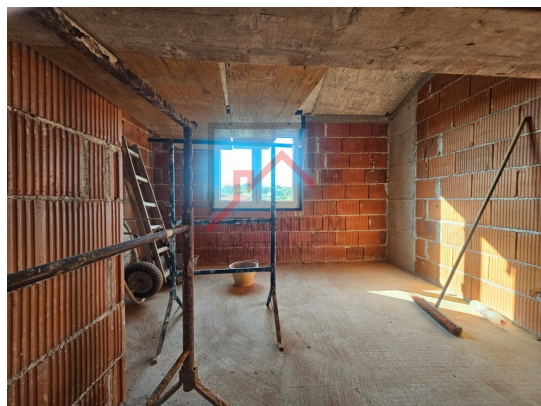
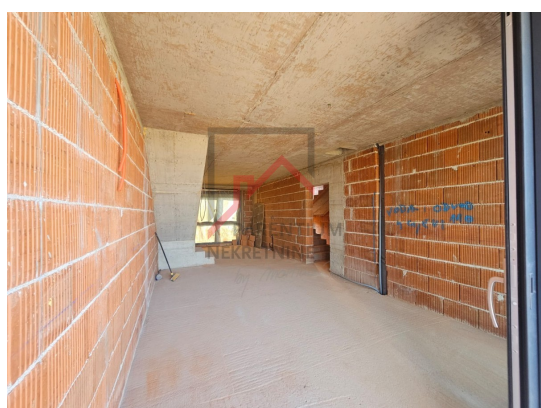
## PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



<b>Codice :</b>	01453
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	60 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 249.000 €

Parenzo, dintorni

Un appartamento di 60 m<sup>2</sup> con due camere da letto è in vendita.

L'appartamento si trova al primo piano ed è disposto su due livelli. Al primo piano si trova un open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, che conduce a una splendida terrazza con vista mare. Al secondo piano si trovano due camere da letto e un bagno. L'appartamento dispone di un posto auto, con la possibilità di acquistarne un altro.

Il riscaldamento elettrico a pavimento sarà installato nel bagno, mentre il resto della stanza sarà riscaldato da unità di aria condizionata. Saranno installati 3 condizionatori interni e un'unità esterna. Saranno installati infissi esterni di qualità con tapparelle elettriche e porte esterne tagliafuoco.

Distanza dal mare e dalla città circa 4-5 km.

L'edificio è in costruzione e il trasloco è previsto per dicembre 2025.

Siamo disponibili per qualsiasi domanda e per visite.

Martina Ritoša  
Agente di licenza

00385 9884976  
PARENZIO NEKRETNINE  
Bračka 41, 52440 Parenzo  
[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)