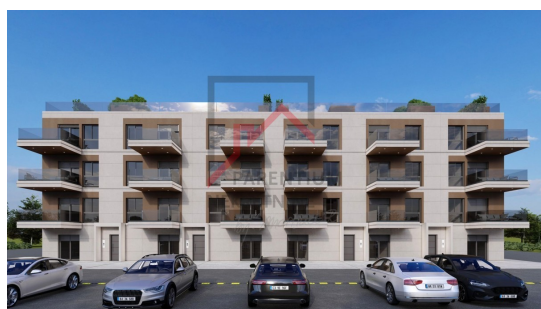
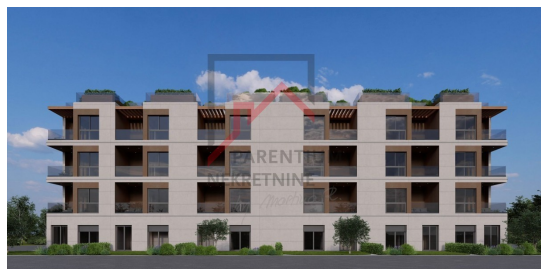




Codice :	01466
Località :	Poreč
Superficie immobile :	63 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 200.352 €

In un complesso residenziale di nuova costruzione, situato a pochi minuti a piedi dal centro città e a 2 km dal mare, si trova un appartamento spazioso e luminoso al secondo piano di un edificio con ascensore: la perfetta combinazione di design moderno, funzionalità e comfort.

Con una superficie totale di 63 m², l'appartamento offre una disposizione attentamente progettata:

Ingresso che conduce all'open space del soggiorno, della cucina e della sala da pranzo, armoniosamente collegato alla loggia per il relax quotidiano
 Due camere da letto, la principale delle quali con balcone privato
 Bagno arredato in stile moderno
 Due posti auto privati

inclusi nel prezzo

Qualità costruttiva e delle dotazioni:

Riscaldamento elettrico a pavimento in tutte le stanze

Aria condizionata per un comfort aggiuntivo durante tutto l'anno

Ceramiche italiane di estetica e durata superiori

Prodotti sanitari del rinomato marchio Villeroy & Boch

Ascensore nell'edificio: una soluzione ideale per la comodità quotidiana

L'orientamento dell'appartamento garantisce molta luce naturale durante il giorno

L'edificio è attualmente in costruzione e il completamento dei lavori è previsto per il 2026: un'ottima opportunità per pianificare tempestivamente il trasloco o personalizzare gli interni.