



Codice :	01467
Località :	Kaštelir-Labinci
Superficie immobile :	0 m ²
Superficie particela :	1144 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	8000 m

Prezzo : 330.000 €

Castellier - Labinci,

Vendesi terreno edificabile di 1144 m² sul quale è stato ottenuto un valido permesso di costruire per la costruzione di un edificio residenziale unifamiliare (G+1), con due unità abitative e un edificio ausiliario (piscina).

Secondo il progetto, la casa è composta da due unità abitative, ciascuna con la propria porzione di giardino.

Su un lato della casa è prevista una piscina esterna di 6,50 x 3,50 m.

Al piano terra di ogni unità è previsto quanto segue:

terrazza d'ingresso, disimpegno, soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno di servizio, camera da letto, bagno di servizio, ripostiglio - locale tecnico, palestra e terrazza. Al primo piano si trovano due camere da letto con bagno e terrazza e una camera da letto con bagno. I piani sono collegati da una doppia scala.

Interessante proprietà: terreno per due famiglie o per una famiglia, dove un'unità potrebbe essere utilizzata per le proprie esigenze, mentre l'altra unità potrebbe essere utilizzata per scopi turistici.

Vicino a tutti i servizi nelle immediate vicinanze.