



Codice :	01468
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	85 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 392.000 €

Poreč - Parenzo

In vendita un bellissimo e spazioso appartamento con una superficie netta di 78 m², situato in una tranquilla via a soli 300 m dal mare e dal centro storico di Parenzo.

Secondo i documenti, l'appartamento è suddiviso in 2 appartamenti più piccoli di 30 m² e 48 m², il che offre ai potenziali acquirenti l'ulteriore possibilità di affittare un appartamento o di utilizzarlo separatamente per la famiglia o gli amici. Attualmente, gli appartamenti sono collegati (separati tramite l'installazione di una porta d'ingresso) e sono composti da un ampio soggiorno con zona pranzo e accesso a un balcone coperto, cucina, 2 bagni e 2 camere da letto.

L'appartamento è dotato di pannelli in pietra per il riscaldamento e l'aria condizionata e dispone inoltre di un ripostiglio al piano seminterrato dell'edificio di 7,20 m².

L'appartamento è ideale per essere abitato tutto l'anno, in quanto situato in una posizione eccezionale dove tutto è raggiungibile a piedi in pochi minuti, ma anche per affitti turistici o a lungo termine.

Prezzo € 392.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato di visita, che costituisce la base per le successive azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.