



Codice :	01470
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	88 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 350.000 €

Parenzo, dintorni

Splendido appartamento nuovo in vendita - nuova costruzione!!!

L'appartamento di 88 m² si trova al primo piano di un edificio residenziale con un totale di quattro unità abitative. L'ingresso è raggiungibile tramite una scala esterna, che garantisce agli appartamenti del palazzo una maggiore privacy.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno e WC. La sala da pranzo si apre su un'ampia terrazza con vista sul mare.

Dalla terrazza, una scala esterna conduce alla terrazza sul tetto di circa 100 m². È prevista l'installazione di una vasca idromassaggio e di un pergolato. Dalla terrazza sul tetto si gode di una splendida vista sulla natura, sugli uliveti e sul mare.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore. Sono presenti un condizionatore d'aria nelle camere da letto e un condizionatore d'aria nel soggiorno.