



Codice :	01473
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	62.61 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 200.352 €

In una tranquilla zona residenziale di nuova costruzione, a pochi minuti a piedi dal centro città e a 2 km dal mare, si offre un appartamento dal design eccellente al primo piano di un moderno edificio con ascensore: una combinazione di comfort urbano e stile di vita mediterraneo.

Appartamento con una superficie totale di 62,61 m² con due balconi e 55,36 m² di superficie abitabile interna, progettato per la massima funzionalità e comfort:

Ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, con accesso diretto alla loggia - ideale per il caffè del mattino o per il relax serale

Camera da letto principale con accesso a un balcone privato - il vostro angolo di pace

Camera da letto aggiuntiva - perfetta per ospiti, bambini o ufficio

Bagno moderno con sanitari di alta qualità

Due posti auto privati

inclusi nel prezzo

Caratteristiche tecniche ed estetiche:

Riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento - comfort a ogni passo

Condizionatori di qualità per il raffreddamento e il riscaldamento

Ceramiche di lusso italiane

Sanitari Villeroy & Boch - eleganza affidabile

Ascensore nell'edificio - valore aggiunto per tutte le generazioni



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Edificio in costruzione - completamento previsto per il 2026

La posizione garantisce la completa vicinanza ai servizi, ma anche la tranquillità fuori dal trambusto cittadino - ideale per residenza permanente, affitto turistico o come oasi per il fine settimana