



Codice :	01474
Localita :	Pazin - Okolica
Superficie immobile :	196 m2
Superficie particela :	3515 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	30000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 459.000 €

Pisino, dintorni

Una casa con un ampio giardino ben curato è in vendita in una posizione incantevole e tranquilla nei pressi di Pisino.

La casa, disposta su due piani e di 196 m², è composta da un piano terra con garage, un ampio ripostiglio e un appartamento più piccolo, parzialmente arredato.

Al secondo piano si trova un appartamento arredato con tre camere da letto, un bagno, un WC, un ripostiglio, un ingresso, una cucina, un soggiorno con sala da pranzo e un'ampia terrazza.

La casa è dotata di scala interna e dal piano terra si accede al primo piano. Tuttavia, sono presenti anche scale esterne per accedere al piano superiore. La casa ha una nuova facciata termica, un nuovo tetto e serramenti esterni. È stata inoltre installata la videosorveglianza dell'edificio e del giardino. L'ampio giardino (3.515 m², di cui 1.671 m² urbanizzati) è organizzato come un parco, con bellissime piante ornamentali, alberi e una parte adibita a giardino.

I prati curati sono dotati di irrigazione automatica. L'intero terreno è circondato da un muro in pietra con recinzione, siepe e rete.

Una proprietà davvero speciale in un'ottima posizione, un luogo ideale in cui vivere per chi cerca una fuga dal caos, ma anche un'ottima opportunità di investimento: grazie alla sua posizione, può essere utilizzata per l'affitto turistico.

Si trova a 5 minuti di auto dal centro di Pisino, con ottimi collegamenti con tutti i servizi principali.