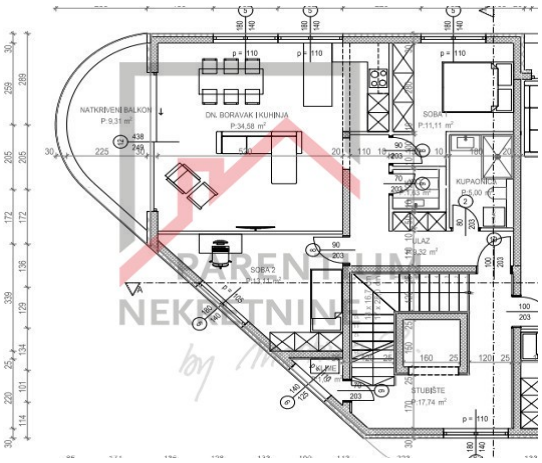
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01475
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	79 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 340.000 €

Appartamento 79 m² - secondo piano, orientamento sud-ovest, vista mare panoramica

Al secondo piano di un moderno edificio di nuova costruzione, si trova un appartamento che unisce comfort, qualità e una vista impareggiabile. L'ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo si apre su una terrazza con vista a 180° sul mare, da Orsera a Buie. Una vista che rimane indisturbata e diventa parte integrante della vostra vita quotidiana.

L'appartamento dispone di due camere da letto, un bagno elegantemente arredato, un WC aggiuntivo e un ingresso con spazio per un guardaroba. Ogni stanza è progettata per offrire il massimo comfort, con abbondante luce naturale grazie all'orientamento sud-ovest.

La qualità della costruzione è sottolineata in ogni dettaglio: dal riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, ai vetri IZO a triplo strato e alle zanzariere, alle porte antieffrazione e alle ceramiche di prima qualità scelte dai clienti. Sono inoltre disponibili due posti auto di proprietà dell'appartamento.

La posizione nel centro del paese offre comodità a portata di mano: scuole, asili, negozi, ristoranti e bar sono a pochi passi, mentre la spiaggia è raggiungibile in pochi minuti di auto.

Trasferimento previsto: marzo 2027.