



<b>Codice :</b>	01476
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	67 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	100 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 290.000 €

Appartamento di 67 m<sup>2</sup> - orientamento sud, loggia con vista mare

Al secondo piano di un edificio di nuova costruzione, si trova un appartamento di 67 m<sup>2</sup>, sapientemente progettato, ideale per una famiglia o una coppia in cerca di tranquillità e qualità della vita. L'open space di soggiorno, cucina e sala da pranzo conduce alla loggia, da cui si gode di una vista libera sul mare in direzione di Cittanova: abbastanza vicino da poterlo percepire ogni giorno, ma sufficientemente intimo da garantire la privacy.

L'appartamento comprende due camere da letto: una più grande, quella principale, e una più piccola, perfetta come cameretta per i bambini o come spazio di lavoro. L'appartamento dispone inoltre di un ampio ingresso, un bagno moderno e un WC aggiuntivo.

La qualità costruttiva si riflette in ogni aspetto: riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, tripli vetri con zanzariere, porte antieffrazione e tagliafuoco, ceramiche di prima classe di alta qualità e due posti auto.

L'edificio si trova nel centro del paese: una scuola, un asilo, negozi, ristoranti e una farmacia sono raggiungibili in pochi minuti a piedi, mentre la spiaggia è raggiungibile in breve tempo in auto.

Trasferimento previsto: marzo 2027.