



Codice :	01478
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	69 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	3500 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 278.000 €

Parenzo, Istria, Parenzo

È in vendita un appartamento in un nuovo edificio. L'appartamento è situato al primo piano della palazzina, su un totale di 4 appartamenti. Una scala esterna conduce al primo piano.

L'appartamento D, 69m2, si trova al primo piano di un edificio residenziale. L'appartamento è composto da un corridoio, due camere da letto, un bagno e una cucina con sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo di 4,26 mq. L'appartamento dispone di un ripostiglio di 3 mq.

L'appartamento sarà riscaldato tramite pompa di calore in due camere da letto e nel soggiorno.

Ceramiche italiane di qualità saranno posizionate sul pavimento, in tutto l'appartamento. In questa fase di costruzione, i clienti possono ancora scegliere la ceramica che preferiscono.

La carpenteria sarà in PVC con tapparelle elettriche.

L'appartamento dispone di un posto auto.

Il completamento dell'edificio è previsto per marzo 2026.

L'acquirente NON paga l'imposta sulla vendita degli immobili, perché il venditore è una persona giuridica. Nel caso in cui una persona giuridica acquisti un appartamento, l'acquirente è esente dal pagamento dell'IVA nella misura del 25%.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Appartamento D