PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01482
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	56 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	374.000 €

Nel cuore di Parenzo, in un edificio moderno con ascensore, si trova questo elegante appartamento con due camere da letto che unisce il comfort della vita moderna alla comodità della posizione in città.
L'edificio è stato completato nel 2012 e l'appartamento non è mai stato utilizzato: praticamente nuovo, pronto per il suo primo proprietario.

L'appartamento si trova al secondo piano e occupa una superficie netta totale di 56 m², con una disposizione attentamente progettata che sfrutta al massimo ogni metro quadro di spazio.
Si compone di un soggiorno open space con cucina e zona pranzo, due camere da letto, un bagno, un ulteriore WC e un'ampia terrazza coperta (loggia) orientata a sud-ovest, che garantisce molta luce durante tutto il giorno.

Il prezzo dell'appartamento include anche un posto auto in garage di 10,57 m², con accesso diretto tramite ascensore dal garage sotterraneo all'appartamento: il massimo del comfort e della sicurezza.

Caratteristiche principali:
Nuova costruzione (edificio completato nel 2012), appartamento inutilizzato
Superficie appartamento: 56 m² + garage 11 m²
Orientamento: sud-ovest
Due camere da letto + soggiorno open space
Bagno e WC aggiuntivo
Ampia terrazza coperta / loggia
Riscaldamento a pavimento e aria condizionata

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Infissi a tre strati, pareti scorrevoli alzanti
Tapparelle elettriche nelle camere da letto
Tapparelle in alluminio mobili sulla terrazza
Citofono e videosorveglianza
Ascensore dal garage al primo piano

Posizione:
Situato nel centro di Parenzo, a pochi passi da tutti i servizi: negozi, ristoranti, scuole, istituti sanitari e attrazioni culturali. Una casa ideale per chi desidera godersi lo stile di vita cittadino, senza rinunciare al comfort e alla qualità della vita.

Questo appartamento rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca la perfetta combinazione di funzionalità, architettura moderna e posizione centrale.
Una proprietà che offre la comodità della vita quotidiana, con un senso di sicurezza, privacy e valore a lungo termine.

Per ulteriori informazioni o per una visita, non esitate a contattarci: l'appartamento è disponibile da subito, non arredato e pronto per essere arredato secondo i vostri gusti.