



<b>Codice :</b>	01483
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	97 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo : 390.000 €**

In una posizione tranquilla a pochi minuti di auto da Parenzo, si trova un moderno appartamento che unisce i comfort di casa all'estetica del design contemporaneo.

Situato al primo piano di un piccolo edificio completato nel 2025, questo appartamento di 97 m<sup>2</sup> offre un'armonia di spazio, luce e vista che trasmette un'impressione di pace ed eleganza.

L'arioso soggiorno open space è collegato alla cucina e alla sala da pranzo e si apre su una terrazza coperta esposta a ovest.

La vista sul mare, la rilassante vasca idromassaggio e i caldi tramonti creano un'atmosfera di perfetto equilibrio tra lusso e semplicità.

L'appartamento dispone di tre camere da letto, di cui la principale con bagno privato e accesso alla terrazza, mentre le altre due camere condividono un bagno in comune e un bagno per gli ospiti.

Tutti gli spazi trasmettono un design curato nei minimi dettagli, dagli armadi a muro all'illuminazione e ai materiali scelti con attenzione ai dettagli.

Gli interni sono completamente arredati e dotati di mobili di alta qualità realizzati su misura ed elettrodomestici moderni, pronti per essere abitati senza alcun investimento aggiuntivo. Ogni stanza è dotata di TV e gli infissi in PVC antracite a tre strati con pareti scorrevoli e tapparelle elettriche garantiscono tranquillità, comfort ed efficienza energetica.

Il riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento e i ventilconvettori in ogni stanza garantiscono una temperatura perfetta tutto l'anno.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Un ripostiglio si trova al piano interrato dell'edificio e due posti auto di fronte all'edificio offrono semplicità nella vita quotidiana.

Questo appartamento rappresenta un'eccezionale combinazione di qualità, comfort e stile di vita moderno: la scelta perfetta per famiglie, coppie o per chi cerca un rifugio elegante vicino al mare.

Che stiate cercando una casa per la vita di tutti i giorni o un luogo lussuoso in cui rilassarvi, qui troverete uno spazio da vivere, non solo da possedere.

Per maggiori informazioni e una visita, contattateci: l'appartamento è immediatamente disponibile e pronto per un nuovo proprietario.