

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Codice :	01485
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	240 m2
Superficie particela :	2636 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	11000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	8
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Anno di costruzione :	1980
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo : 380.000 €

Nuovo prezzo : 360.000 €

Poreč, Žbandaj

In vendita una casa con un grande terreno.

Casa su due piani, costruita negli anni '80, composta da due appartamenti, ciascuno di circa 100 m². Ogni appartamento ha 3 camere da letto, bagno, soggiorno e cucina, oltre a una terrazza. La casa è dotata di riscaldamento centrale a olio, legna o pellet, e per i mesi estivi ci sono anche condizionatori che garantiscono una temperatura confortevole. Accanto alla casa si trovano anche un garage e un edificio accessorio che può essere riconvertito in un appartamento più piccolo o garage.

L'intera proprietà si trova su un terreno di 2636 m², di cui tutto edificabile.

C'è la possibilità per il futuro proprietario di separare, tramite frazionamento, la casa e l'edificio accessorio e creare un lotto separato di 1500 m².

La casa è situata alla fine della zona edificabile, in una posizione tranquilla. La distanza dal centro e dal mare è di circa 10 km, mentre l'accesso all'Istrian Ipsilon è a circa 6 km.