



Codice :	01488
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	51 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2005
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 175.000 €

Cittanova, dintorni

Appartamento in vendita in Istria, in una zona tranquilla di Cittanova.

L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio con un totale di 9 appartamenti. L'edificio è stato costruito nel 2005. La facciata sul lato nord dell'edificio è stata ristrutturata, mentre la facciata sul lato sud è in fase di ristrutturazione.

L'appartamento è composto dai seguenti locali:

Ingresso - 3,5 m², Stanza 1 - 8,9 m², Stanza 2 - 12,1 m², Cucina, soggiorno - 16,6 m², Bagno - 4,2 m², Balcone - 5,9 m², superficie totale dell'appartamento è di 51,20 m². L'attuale configurazione dell'appartamento prevede una camera da letto, cucina e soggiorno separati. L'appartamento dispone di doppi servizi, quindi la cucina può essere spostata in soggiorno e ricavare un'altra camera da letto. Dal soggiorno e dal balcone si gode di una vista aperta sui campi e sui vigneti circostanti, mentre dalla camera da letto si gode di una vista sul parcheggio e sul bosco.

L'orientamento dell'appartamento è nord-sud, il che garantisce condizioni ideali per la ventilazione durante i mesi estivi e un microclima piacevole senza la necessità di utilizzare l'aria condizionata per il raffreddamento.

L'appartamento è riscaldato da un termoconvettore elettrico Vaillant e dall'aria condizionata. Nel corridoio di fronte all'appartamento è presente una nicchia dove riporre biciclette e giocattoli per bambini. L'appartamento è pulito, asciutto, ben tenuto e viene venduto completamente arredato. L'edificio si trova vicino al bosco, in un villaggio molto tranquillo a 5 km da Cittanova, ed è il luogo ideale per vivere e rilassarsi per chiunque desideri la pace. Il villaggio dista 700 m dalla strada principale ed è raggiungibile tramite una strada che attraversa campi e uliveti. Di fronte all'edificio è presente un parcheggio comune, ed è possibile parcheggiare l'auto lungo la strada di accesso all'edificio.

Per gli scolari è organizzato un servizio di trasporto in autobus, la cui fermata si trova a 50 m dall'edificio.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

- Distanza dal mare 5 km
- Distanza dal centro di Cittanova 5 km
- Distanza dalla scuola 5 km