

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Codice :	01493
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	94 m ²
Superficie particela :	100 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A

Prezzo : 390.000 €

Parenzo, dintorni

In una posizione tranquilla a pochi minuti di auto da Parenzo, si trova un moderno appartamento che unisce i comfort di casa all'estetica del design contemporaneo.

Situato al piano terra di un piccolo edificio completato nel 2025, questo appartamento di 93 m² offre un'armonia di spazio, luce e vista che trasmette un'impressione di pace ed eleganza.

L'arioso soggiorno open space è collegato alla cucina e alla sala da pranzo e si apre su una terrazza coperta, sul cortile e sulla piscina.

L'appartamento dispone di tre camere da letto, di cui la principale con bagno privato e accesso alla terrazza, mentre le altre due camere condividono un bagno in comune e un bagno per gli ospiti.

Tutti gli spazi sono caratterizzati da un design curato nei minimi dettagli, dagli armadi a muro all'illuminazione e ai materiali scelti con cura.

Gli interni sono completamente arredati e dotati di mobili su misura di alta qualità ed elettrodomestici moderni, pronti per essere abitati senza alcun investimento aggiuntivo.

Ogni stanza è dotata di TV e gli infissi in PVC antracite a tre strati con pareti scorrevoli e tapparelle elettriche garantiscono tranquillità, comfort ed efficienza energetica.

Il riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento e i ventilconvettori in ogni stanza garantiscono una temperatura perfetta tutto l'anno.

Un ripostiglio si trova al piano interrato dell'edificio e due posti auto di fronte



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

all'edificio offrono semplicità nella vita quotidiana.

Questo appartamento rappresenta un'eccezionale combinazione di qualità, comfort e stile di vita moderno: la scelta perfetta per famiglie, coppie o per chi cerca un elegante rifugio vicino al mare.

Che stiate cercando una casa per la vita di tutti i giorni o un luogo lussuoso in cui rilassarvi, qui troverete uno spazio da vivere, non solo da possedere.

Per maggiori informazioni e una visita, contattateci: l'appartamento è immediatamente disponibile e pronto per un nuovo proprietario.