



Codice :	01494
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	86 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	4
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	1985
Efficienza energ. :	B

Prezzo : 265.000 €

Appartamento in vendita nelle immediate vicinanze delle spiagge e del centro di Parenzo. L'appartamento si trova all'ultimo piano di un edificio residenziale, a 300 m dalle spiagge e a 500 m dal centro, e offre una vista panoramica sul mare e sulla città di Parenzo.

L'appartamento dispone di 3 camere da letto, un bagno e un soppalco al secondo piano, che può essere utilizzato come ulteriore camera da letto o ripostiglio, un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina separata e un balcone da cui si possono ammirare i tramonti e una splendida vista sul centro storico e sul mare.

L'appartamento è stato recentemente dotato di una nuova cucina con elettrodomestici e nuovi infissi in PVC con tapparelle, e il pavimento del soggiorno è stato sostituito.

Riscaldamento e raffreddamento con aria condizionata, ma grazie alla canna fumaria, possibilità di riscaldamento con stufa a legna o a pellet.

L'appartamento comprende anche un ripostiglio di 6 m² situato al piano terra dell'edificio e la possibilità di utilizzare una terrazza in comune di 24 m² al 4° piano, proprio accanto all'ingresso dell'appartamento.

L'appartamento è classificato come affitto turistico. Un'ottima opportunità per investimento o come soluzione al problema abitativo, considerando la vicinanza a tutti i servizi e la posizione, molto richiesta a Parenzo.