



Codice :	01496
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	82 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	A

Prezzo : 324.690 €

Parenzo e dintorni

In vendita appartamento bilocale al secondo piano di un condominio.

L'edificio si trova in posizione sopraelevata, in una zona tranquilla, con vista mare dal piano terra. L'orientamento è sud-ovest, garantendo un'ottima insolazione durante tutto il giorno.

L'edificio conta 6 appartamenti e quello che vi proponiamo si trova al secondo piano.

L'edificio è dotato di ascensore, che facilita l'accesso al secondo piano e agli appartamenti.

L'appartamento ha una superficie abitabile di 70,30 m² con un terrazzo di 11,90 m², per un totale di 82,20 m², ed è composto da due camere da letto di 11 m² ciascuna, un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo che si affaccia su un ampio terrazzo di 23,8 m² (superficie esterna: 11,9 m²), un bagno di 4,7 m², un ingresso, un ripostiglio e un WC.

L'appartamento è dotato di tre condizionatori per riscaldamento e raffreddamento e di riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento, che garantisce comfort durante tutto l'anno. Infissi in PVC con triplo vetro, colore antracite.

In questa fase, è possibile scegliere tra piastrelle in ceramica o parquet, a seconda delle preferenze dell'acquirente.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Il prezzo dell'appartamento include due posti auto ed è possibile acquistare un ulteriore ripostiglio al piano terra, al prezzo di 5.800 euro/m2.

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sugli immobili.

La città di Parenzo e il mare distano solo pochi minuti in auto. Nel villaggio sono presenti un negozio, un asilo nido, una scuola, un ristorante e un bar.

Se state cercando un appartamento per la vita di tutti i giorni o come investimento, non perdetevi questa opportunità!!

Gli appartamenti saranno pronti per essere occupati a partire dal 01/09/2026.

È disponibile un appartamento libero al secondo piano e un appartamento al piano terra di 82,7 m² + 350 m² di cortile.