



Codice :	01496
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	82.20 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	A

Prezzo : 324.690 €

Parenzo, dintorni

In vendita un appartamento con due camere da letto al secondo piano di un piccolo condominio residenziale.

L'edificio si trova in una posizione elevata, tranquilla, con vista sul mare dal piano terra. L'esposizione dell'edificio è a sud-ovest, il che garantisce molto sole durante tutto il giorno.

L'edificio è composto da 6 appartamenti e l'appartamento che vi offriamo si trova al secondo piano. L'edificio è dotato di ascensore, il che facilita notevolmente l'accesso al secondo piano e agli appartamenti.

L'appartamento ha una superficie abitabile di 70 m² con una terrazza di 11,9 m², per un totale di 82,20 m², ed è composto da due camere da letto, ciascuna di 11 m², un'ampia zona giorno open space con cucina e zona pranzo che conduce a un'ampia terrazza di 23,8 m² (coef: 11,9 m²), un bagno di 4,7 m², un ingresso, una lavanderia e un WC.

L'appartamento è dotato di tre condizionatori per il riscaldamento e il raffrescamento e di riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento, che garantisce comfort durante tutto l'anno. Infissi in PVC con triplo vetro, colore antracite.

In questa fase, è possibile scegliere tra ceramica o parquet, a seconda dei desideri dell'acquirente.

Il prezzo dell'appartamento include due posti auto e c'è la possibilità di acquistare un ulteriore ripostiglio al piano terra, al prezzo di 2.000 euro/m². L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta immobiliare.

La distanza dalla città di Parenzo e dal mare è di soli pochi minuti in auto.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Nel villaggio si trovano un negozio, un asilo, una scuola, un ristorante e un bar.

Se cercate un appartamento per la vita quotidiana o come investimento, non perdetevi questa opportunità!!!