



Codice :	01499
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	82 m2
Superficie particela :	398 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	A

Prezzo : 320.000 €

Parenzo, dintorni

È in vendita un appartamento con due camere da letto al piano terra di un piccolo condominio residenziale.

L'edificio si trova in una zona elevata, in una posizione tranquilla, con vista sul mare dal piano terra. L'orientamento dell'edificio è a sud-ovest, il che garantisce molto sole durante tutto il giorno.

Ci sono 6 appartamenti nel condominio e l'appartamento che vi offriamo si trova al piano terra e dispone di un ampio giardino.

L'appartamento ha una superficie abitabile di 75,5 m² con una terrazza di 7,2 m², per un totale di 82,20 m² ed è composto da due camere da letto, ciascuna di 11 m², un'ampia zona giorno open space con cucina e zona pranzo che conduce a un'ampia terrazza di 15,6 m² (coef: 7,2 m²), un bagno di 4,7 m², un ingresso, una lavanderia e un WC.

L'appartamento è dotato di tre condizionatori per il riscaldamento e il raffrescamento e di riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento, che garantisce il comfort durante tutto l'anno. Infissi in PVC - vetro triplo strato, colore antracite.

In questa fase, è possibile scegliere tra pavimenti in ceramica o parquet, a seconda delle preferenze dell'acquirente.

Il prezzo dell'appartamento include due posti auto e c'è la possibilità di acquistare un ulteriore ripostiglio al piano terra, al prezzo di 2.000 euro/m². L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta immobiliare.

La distanza dalla città di Parenzo e dal mare è di soli pochi minuti in auto. Nel villaggio si trovano un negozio, un asilo, una scuola, un ristorante e un



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

bar.

Se cercate un appartamento per la vita quotidiana o come investimento, non perdetevi questa opportunità!!!