



<b>Codice :</b>	01504
<b>Localita :</b>	Vižinada
<b>Superficie immobile :</b>	0 m2
<b>Superficie particela :</b>	564 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	19000 m

**Prezzo :** 75.000 €

Visinada - terreno edificabile,

Terreno edificabile in vendita con permesso di costruire valido per la costruzione di una casa unifamiliare in un piccolo villaggio nel Comune di Visinada.

L'edificio progettato fa parte di una casa bifamiliare e confina da un lato con l'edificio sul terreno adiacente, ma si trova su un terreno catastale indipendente e ha un proprio permesso di costruire, potendo così essere edificato indipendentemente dall'edificio adiacente.

L'edificio progettato ha una superficie netta di 272,53 m<sup>2</sup> + 44,66 m<sup>2</sup> di piscina e due terrazze coperte con una cucina estiva al piano terra. Il progetto prevede un soggiorno, quattro camere da letto, una palestra, una sala benessere al secondo piano e una piscina.

L'immagine mostra il terreno in vendita sulla destra. Il venditore è anche il proprietario del terreno adiacente, anch'esso in vendita.

L'edificio progettato soddisfa i criteri per la classificazione a 4 stelle ed è progettato per consentire un prolungamento della stagione turistica grazie all'offerta benessere con sauna e jacuzzi al secondo piano, da cui si gode di una fantastica vista su Montona.

Il permesso di costruire definitivo è stato ottenuto prima della modifica del piano urbanistico del comune di Visinada. Secondo il piano attuale, la costruzione di un secondo piano non è più possibile. Ai margini del terreno in vendita si trova una cabina di distribuzione dell'energia elettrica con allacciamento elettrico e un tombino con contatore dell'acqua. La rete fognaria scorre lungo la strada asfaltata.

Il terreno si trova ai margini dell'area edificabile e gode di una vista libera sui terreni agricoli. La vista si estende fino ai monti Učka e Ciceria.

Il contributo per le utenze di 7.500,00 euro è stato versato ed è incluso nel prezzo finale. Il proprietario è una persona fisica.