PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01506
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	81 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	50 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	259.000 €

Rara opportunità: un appartamento completamente da ristrutturare in un antico palazzo storico, ideale per investimento o per una ristrutturazione di lusso.

Nel cuore di Parenzo, in una delle posizioni più belle del lungomare, è in vendita un appartamento che rappresenta una rara opportunità per chi cerca un immobile dal potenziale eccezionale. Situato al primo piano di un antico palazzo storico, risalente a circa cento anni fa, questo appartamento di 80,65 m², con un terrazzo aggiuntivo di 15,65 m², offre una combinazione unica di architettura autentica e possibilità di ristrutturazione secondo i propri desideri.

Entrando nell'appartamento, un lungo corridoio conduce alle stanze disposte su entrambi i lati. Sul lato ovest si trova un'ampia camera da letto con finestra che si affaccia sul mare, mentre sul lato est si trovano la cucina, il soggiorno e un'ulteriore camera da letto, tutte esposte alla luce del mattino. Il bagno si trova a nord. Soffitti alti, travi in

legno e pavimenti in legno originali richiamano il carattere storico dell'edificio e conferiscono all'ambiente un calore e un'eleganza particolari.

L'appartamento necessita di completa ristrutturazione, così come l'edificio stesso, per il quale l'inquilino sta già pianificando di ristrutturare il tetto. Gli impianti devono essere completamente sostituiti. L'appartamento dispone anche di una soffitta utilizzabile, a cui un tempo apparteneva, e c'è un garage nelle vicinanze che può essere utilizzato, sebbene non sia registrato nei documenti di proprietà.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Il mare è di fronte all'edificio e le prime spiagge sono raggiungibili a piedi in soli 100-200 metri. Tutti i servizi principali si trovano nelle immediate vicinanze: ristoranti, negozi, il porto turistico, attrazioni culturali e le pittoresche vie di Parenzo. Sebbene il parcheggio non sia di proprietà, ci sono diversi posti auto pubblici disponibili nella zona.

L'appartamento è gestito come una normale proprietà in comproprietà ed è la scelta ideale per investitori, amanti del centro storico e chiunque riconosca l'opportunità di creare una casa di lusso o un appartamento per l'affitto turistico in questa posizione eccezionale.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattateci: queste posizioni sono raramente disponibili sul mercato.