PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01507
Localita :	Žminj
Superficie immobile :	0 m2
Superficie particela :	594 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	0 m

Prezzo : 105.000 €

In una zona tranquilla e verde di Gimino, è in vendita un attraente terreno edificabile di 594 m², ideale per la costruzione di una casa unifamiliare con piscina, in conformità con il permesso di costruire già ottenuto. Situato in completa tranquillità e privacy, senza case vicine, il terreno offre un'autentica atmosfera istriana a diretto contatto con il bosco e la natura, pur essendo piacevolmente collegato al centro abitato e alle infrastrutture vicine.

Il progetto prevede una moderna casa unifamiliare, sapientemente disposta su due piani. Il piano terra comprende un garage, un ripostiglio, una dispensa e un ingresso, mentre il primo piano ospita un soggiorno aperto e luminoso collegato alla cucina e alla sala da pranzo, una camera da letto, un bagno, una stanza destinata a lavanderia e una terrazza coperta con accesso alla piscina situata nell'ampliamento della casa. La casa è progettata come una casa funzionale e allo stesso tempo come una casa vacanze ideale, con particolare attenzione al comfort, alla privacy e all'armonia con l'ambiente naturale.

Il terreno è ben servito da una strada di accesso, le utenze sono pagate e le infrastrutture si trovano nelle immediate vicinanze, il che rende le nuove costruzioni più semplici e veloci. La proprietà è 1/1, senza vincoli.

Questa è un'eccellente opportunità per gli acquirenti in cerca di tranquillità e di un'esperienza autentica dell'Istria, ma anche per gli investitori che desiderano un investimento sicuro e di valore in una posizione ambita.