PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01509
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	380 m2
Superficie particela :	1200 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	12
Numero di camere da letto :	8
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.650.000 €

PARENZO - vicino al centro e al mare,
una proprietà con un grande potenziale!

La casa si trova in un quartiere tranquillo, in una delle posizioni più ambite e raramente disponibili sul mercato,
tra un attraente complesso turistico situato in riva al mare e una zona non edificata della città.
Splendida vista sul verde e sui campi.

A pochi minuti dalle spiagge più belle di Parenzo e da tutti i servizi necessari.

La casa si trova su un ampio giardino paesaggistico con spazio sufficiente per una piscina, una terrazza solarium e servizi aggiuntivi, con diversi posti auto.
La casa è composta da 3 unità abitative, ciascuna al proprio piano, con accesso tramite una scala esterna.

Ogni appartamento è abbastanza grande da ospitare almeno 3 camere da letto (attualmente 3 camere da letto e due bagni)
con ampie terrazze e una splendida vista!
Il piano terra è in fase di completamento, mentre gli appartamenti al 1° e 2° piano sono arredati.
L'immobile necessita di ristrutturazione.

Quartiere tranquillo, una delle rarissime località così vicine al mare e ai servizi, ma allo stesso tempo isolate dal caos e dal rumore.
Una proprietà con un enorme potenziale che offre un ritorno sicuro sull'investimento, tramite affitto a fini turistici o a lungo termine.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

La superficie del terreno è sufficientemente ampia da consentire, suddividendolo, di ottenere un lotto edificabile indipendente per la costruzione di un edificio indipendente.
Per qualsiasi informazione, contattateci al numero
00385 98849768 o
e-mail: info@parentium-nekretnine.com
Agente autorizzato: Martina Ritoša
PARENTIUM NEKRETNINE