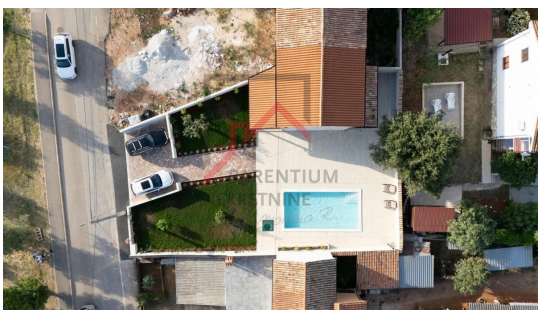
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01510
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	138 m2
Superficie particela :	524 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A+

Prezzo :	580.000 €

Casa in pietra recentemente ristrutturata con piscina in vendita - a 10 km da Parenzo

In un tranquillo villaggio istriano, a dieci minuti di auto da Parenzo, si trova una splendida casa in pietra completamente ristrutturata che combina l'autentico fascino mediterraneo con uno standard di vita moderno. Completata nel 2025, questa proprietà è stata accuratamente arredata per offrire comfort, stile e funzionalità allo stesso tempo, creando una casa che irradia eleganza, calore e qualità.

A prima vista, la casa affascina con la tradizionale pietra istriana, gli infissi in legno e le persiane verde oliva che mettono magnificamente in risalto la pietra naturale. All'interno, l'atmosfera si trasforma in uno spazio moderno e raffinato, arricchito da motivi in

pietra e dettagli accuratamente selezionati, e mobili su misura di alta qualità sono integrati in modo tale da creare un'impressione armoniosa e lussuosa.

Si sviluppa su tre piani, per un totale di 137 m² di superficie abitabile. Al piano terra si trovano una cucina modernamente arredata e un accogliente soggiorno con accesso al giardino, un bagno e un ripostiglio discretamente nascosto nel sottoscala. Al primo piano si trova un'ariosa camera da letto con bagno privato, mentre il secondo piano è occupato da una spaziosa camera da letto padronale con bagno privato e vista mare visibile anche dai piani inferiori. Tutte le stanze sono dotate di riscaldamento a pavimento e

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

aria condizionata, e la casa è dotata di connessione satellitare e internet ottico, che aumenta ulteriormente il livello di comfort. La classe energetica A+ conferma la qualità costruttiva e i consumi.

Il terreno di 524 m² è completamente recintato e progettato per garantire privacy e tranquillità, sebbene la casa si trovi all'interno del complesso residenziale. Un giardino paesaggistico con piante mediterranee crea un'atmosfera intima, mentre la piscina e la terrazza coperta all'ingresso completano perfettamente il soggiorno all'aperto. È presente anche una cucina estiva, un luogo ideale per socializzare nelle giornate calde. Un ampio ingresso con cancello elettrico consente un facile accesso e offre spazio sufficiente per parcheggiare.

La casa viene venduta completamente arredata, con la documentazione necessaria, proprietà 1/1 e permesso di utilizzo, pronta per un nuovo proprietario senza ulteriori investimenti. Rappresenta un'ottima scelta per chi cerca una casa di qualità vicino a Parenzo, ma anche un investimento intelligente per l'affitto turistico, poiché offre tutti gli elementi che gli ospiti apprezzano di più: privacy, comfort, design moderno e un'autentica esperienza mediterranea.

Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento, siamo a vostra disposizione.