



<b>Codice :</b>	01521
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	200 m2
<b>Superficie particela :</b>	369 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1968
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 187.000 €

Parenzo, zona Parenzo

Casa in pietra da ristrutturare

Una casa in pietra da ristrutturare è in vendita in un comune non lontano da Parenzo.

La casa è stata costruita prima del 1968. Si sviluppa su tre piani. Di fronte alla casa si trova un cortile con due edifici: uno più piccolo di 56 m<sup>2</sup> e l'altro di 80 m<sup>2</sup>.

Il cortile di fronte alla casa è di circa 360 m<sup>2</sup>.

C'è la possibilità di ristrutturare la proprietà in modo che tutto sia in un'unica unità oppure di separare una parte del cortile dalla casa principale e ricostruire un ulteriore edificio, contrassegnato nel cortile, e ricavare così un ulteriore appartamento.

La casa e il terreno offrono una vista sul mare.

La casa è dotata di allacciamenti elettrici e idrici.

La casa è stata costruita prima del 1968. Una parte più piccola è stata ristrutturata negli anni successivi. È necessario che il futuro proprietario:

1. Effettui la legalizzazione secondo la nuova legge del 2026. oppure
2. Demolisca l'ingresso dove si trovava il bagno e continui la ricostruzione rispettando le dimensioni esistenti.

Per qualsiasi informazione chiamare il numero

0038598849768

[info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

Agente

Martina Ritoša