PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01521
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	200 m2
Superficie particela :	369 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	1968
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	187.000 €

Parenzo, zona Parenzo
Casa in pietra da ristrutturare

Una casa in pietra da ristrutturare è in vendita in un comune non lontano da Parenzo.
La casa è stata costruita prima del 1968. Si sviluppa su tre piani. Di fronte alla casa si trova un cortile con due edifici: uno più piccolo di 56 m² e l'altro di 80 m².
Il cortile di fronte alla casa è di circa 360 m².
C'è la possibilità di ristrutturare la proprietà in modo che tutto sia in un'unica unità oppure di separare una parte del cortile dalla casa principale e ricostruire un ulteriore edificio, contrassegnato nel cortile, e ricavare così un ulteriore appartamento.

La casa e il terreno offrono una vista sul mare.
La casa è dotata di allacciamenti elettrici e idrici.

La casa è stata costruita prima del 1968. Una parte più piccola è stata ristrutturata negli anni successivi. È necessario che il futuro proprietario:
1. Effettui la legalizzazione secondo la nuova legge del 2026. oppure
2. Demolisca l'ingresso dove si trovava il bagno e continui la ricostruzione rispettando le dimensioni esistenti.

Per qualsiasi informazione chiamare il numero
0038598849768
info@parentium-nekretnine.com
Agente
Martina Ritoša