



Codice :	01522
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	43 m2
Superficie particela :	36 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	50 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2013
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 375.000 €

Appartamento con giardino privato e vista mare - Cittanova

In vendita un appartamento elegantemente arredato a Cittanova, situato nelle immediate vicinanze del mare, in una delle zone residenziali più ambite e tranquille della città. La posizione garantisce completa privacy, tranquillità e una splendida atmosfera mediterranea, offrendo allo stesso tempo un rapido accesso a tutti i servizi.

L'appartamento si trova al piano terra di un piccolo condominio con un totale di quattro unità abitative, il che garantisce un ambiente tranquillo ed esclusivo. La superficie interna totale dell'appartamento è di 43 m², e il valore aggiunto è dato dagli ampi spazi esterni e accessori:

- giardino privato di 39 m²
- parcheggio privato di 34 m²
- ripostiglio di 12,18 m²

Un vantaggio particolare di questa proprietà è la vista mare e il fatto che l'appartamento si trovi a pochi passi dalla costa, in una zona ben curata e tranquilla, lontana dal caos cittadino.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e corredato, in base alle visualizzazioni 3D precedentemente create, ed è pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti. Il prezzo include tutti gli elementi chiave di attrezzature e mobili:

- cucina di qualità con elettrodomestici completi
- sala da pranzo e soggiorno con illuminazione decorativa
- camera da letto con armadi a muro



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

- elettrodomestici completi (biancheria da letto, stoviglie e altro)
- mobili da giardino per la terrazza e tenda da sole integrata
- prato curato con irrigazione automatica
- vasca idromassaggio per una sensazione di lusso e relax totale

L'ambiente curato, il giardino privato e la vista mare conferiscono a questa proprietà un valore di mercato speciale. È ideale come appartamento per vivere, come casa per le vacanze, ma anche come investimento sicuro per l'affitto turistico, data la posizione e il livello delle dotazioni.

Se cercate una proprietà che offra più della semplice metratura, pace, privacy e l'esperienza del Mediterraneo, questo appartamento a Cittanova merita la vostra attenzione.