PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01524
Localita :	Funtana
Superficie immobile :	41.29 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	50 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	3
Numero di piani :	3
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo :	185.000 €
Nuovo prezzo :	178.000 €

A pochi minuti a piedi dal mare, nell'incantevole Funtana, si trova questo appartamento eccezionalmente piacevole e luminoso che affascina a prima vista. Si trova al terzo piano di un elegante edificio residenziale e offre la perfetta combinazione di funzionalità, comfort e un'indimenticabile vista sul mare.

Lo spazio è progettato per offrire la massima fruibilità e una sensazione di ariosità. La zona giorno, collegata alla cucina e alla sala da pranzo, crea un'atmosfera piacevole per il relax e la socializzazione, mentre l'uscita sul balcone regala una vista aperta sul mare e sugli spettacolari tramonti. La camera da letto offre tranquillità e privacy, e un ulteriore ripostiglio rende l'appartamento ancora più pratico per viverci tutto l'anno.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato immediatamente o per essere affittato a fini turistici senza ulteriori investimenti. La sua posizione eccezionale permette di raggiungere a piedi il mare, la spiaggia, i negozi, i ristoranti e tutti i servizi principali in pochi minuti, il che rende questa proprietà la scelta ideale sia per una vacanza privata che per un investimento sicuro.

Questa è una rara opportunità di acquistare un immobile in una delle destinazioni più ambite dell'Istria.