



<b>Codice :</b>	01524
<b>Localita :</b>	Vrsar
<b>Superficie immobile :</b>	41.29 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	50 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Vecchio prezzo :** 185.000 €

**Nuovo prezzo :** 178.000 €

A pochi minuti a piedi dal mare, nell'incantevole Funtana, si trova questo appartamento eccezionalmente piacevole e luminoso che affascina a prima vista. Si trova al terzo piano di un elegante edificio residenziale e offre la perfetta combinazione di funzionalità, comfort e un'indimenticabile vista sul mare.

Lo spazio è progettato per offrire la massima fruibilità e una sensazione di ariosità. La zona giorno, collegata alla cucina e alla sala da pranzo, crea un'atmosfera piacevole per il relax e la socializzazione, mentre l'uscita sul balcone regala una vista aperta sul mare e sugli spettacolari tramonti. La camera da letto offre tranquillità e privacy, e un ulteriore ripostiglio rende l'appartamento ancora più pratico per viverci tutto l'anno.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato immediatamente o per essere affittato a fini turistici senza ulteriori investimenti. La sua posizione eccezionale permette di raggiungere a piedi il mare, la spiaggia, i negozi, i ristoranti e tutti i servizi principali in pochi minuti, il che rende questa proprietà la scelta ideale sia per una vacanza privata che per un investimento sicuro.

Questa è una rara opportunità di acquistare un immobile in una delle destinazioni più ambite dell'Istria.