



Codice :	01525
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	49 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	4
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 210.000 €

Appartamento nel centro di Parenzo, a 300 metri dal mare

Immaginate mattine che iniziano con una piacevole passeggiata fino al mare, il profumo del caffè dei bar vicini e tutti i servizi della città a portata di mano. Questo è esattamente lo stile di vita offerto da questo grazioso appartamento situato nel centro di Parenzo, a soli 300 metri dal mare.

L'appartamento si trova al 4° piano di un elegante condominio e si estende su 49 m² di spazio accuratamente progettato. Gli interni sono luminosi e accoglienti, con un soggiorno che si collega naturalmente alla sala da pranzo e alla cucina, creando un luogo ideale per rilassarsi o socializzare. La loggia aggiunge ulteriore valore, perfetta per un espresso mattutino o per il relax serale. La camera da letto offre tranquillità e privacy, mentre il bagno e il corridoio completano la funzionalità dell'appartamento.

L'immobile è stato ristrutturato nel 2025 (ad eccezione della cucina) e viene venduto completamente arredato, il che consente al futuro proprietario di trasferirsi immediatamente senza ulteriori investimenti. Un condizionatore inverter garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno, mentre le finestre per tetti Velux lasciano entrare molta luce naturale e conferiscono un'ulteriore sensazione di ariosità. L'appartamento include anche una legnaia al piano interrato.

Di fronte all'edificio si trova un parcheggio pubblico gratuito e la posizione è ciò che rende questo appartamento una vera rarità: negozi, panetterie, ristoranti, banche, ufficio postale, farmacia, scuole e asili: tutto è nelle immediate vicinanze. Il mare, le spiagge, i viali e i parchi sono proprio accanto all'appartamento.

Questa proprietà è ideale come residenza permanente, appartamento per il



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

fine settimana o come investimento sicuro per l'affitto turistico.

Se cercate un appartamento che combini posizione, funzionalità e un senso di casa, l'avete appena trovato.