PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01529
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	115 m2
Superficie particela :	455 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	520.000 €

In una posizione tranquilla a pochi minuti di auto da Parenzo, inizia la costruzione di due case bifamiliari contemporanee, concepite come unità residenziali completamente separate che offrono una vera privacy, anziché i compromessi tipici di questo tipo di costruzione. Ogni casa si sviluppa su una superficie netta di 115 m² ed è progettata con una chiara idea di vita funzionale e confortevole a lungo termine.

La parte centrale degli interni è costituita da un open space in cui cucina, sala da pranzo e soggiorno sono naturalmente collegati alla terrazza coperta e al giardino. Ampie vetrate annullano il confine tra spazio interno ed esterno, mentre la piscina privata di quasi 30 m² diventa una logica continuazione della vita quotidiana, piuttosto che un'aggiunta utilizzata occasionalmente. È prevista anche una doccia esterna accanto alla piscina, discretamente integrata nel giardino.

La disposizione degli spazi è adattata alle esigenze moderne: due camere da letto offrono pace e intimità, mentre la camera da letto principale funge da unità separata con bagno privato e cabina armadio. Un bagno aggiuntivo, un ripostiglio e una galleria offrono flessibilità d'uso, sia per lavoro, hobby o spazio abitativo aggiuntivo. Un ingresso coperto e una terrazza garantiscono la funzionalità durante tutto l'anno.

Il livello tecnico dell'edificio rispecchia l'ambizione architettonica. Il riscaldamento a pavimento garantisce un calore uniforme, mentre l'aria condizionata è presente in tutte le stanze. Sono stati installati serramenti di alta qualità con particolare attenzione all'efficienza energetica e ampie superfici vetrate, mentre gli interni sono rifiniti con ceramiche italiane di prima qualità. La costruzione e gli impianti sono realizzati con metodi di costruzione moderni e materiali collaudati.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

L'acquirente gode di una particolare sicurezza grazie a un investitore con molti anni di esperienza, i cui progetti già completati possono essere visionati. Poiché la costruzione è appena iniziata, è stata lasciata la possibilità di scegliere materiali e tonalità di finitura personalizzati, il che consente al futuro proprietario di aggiungere un tocco personale senza rinunciare alla supervisione professionale.

Ogni casa dispone di due posti auto e l'intero progetto è progettato in modo che ogni unità residenziale mantenga il proprio carattere, la propria tranquillità e la propria privacy, a una distanza che consente un rapido accesso a Parenzo, ma senza i suoi ritmi stagionali.